



ООО «ИНЖТЕХПРОМ»
ул. Коли Томчака, 10, корп. 3,
4 этаж, Санкт-Петербург, 196084
Тел/факс: (812) 649-7762
Email: info@etp-group.ru



Заказчик - Администрация муниципального образования Успенский район
Исполнитель - ООО «ИнжТехПром»

«Рекультивация земельного участка, расположенного в Успенском районе, хуторе Державном, промзона»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка

МК988.2022-ПЗ

Том 1



**Заказчик - Заказчик - Администрация муниципального образования
Успенский район**

Исполнитель - ООО «ИнжТехПром»

**«Рекультивация земельного участка, располо-
женного в Успенском районе, хуторе Державном,
промзона»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

МК988.2022-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1			
2			
3			

Главный инженер проекта

А. Ю. Дугинов

Генеральный директор

А.Ю. Дугинов

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение разработке проектной документации.....	5
2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд.....	5
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).....	6
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	6
6. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии вторичных энергетических ресурсов.....	6
7. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	6
8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	7
9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований	7
10. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	7
11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	8
12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	8
13. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	8
14. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	8
15. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	8
16. Заверение проектной организации	9
ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	10
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Задание на проектирование	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Градостроительный план земельного участка	97

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации принято на основании следующих документов:

- 1) Договора подряда № 2022.168988 от 23.08.2022 года, заключенный между Управлением образования администрации муниципального образования Успенского района и ООО «ИнжТехПром»
- 2) Подпрограммы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
- 3) Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 21 октября 2019 года №1282 «Об утверждении муниципальной программы развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район» в редакции постановления администрации муниципального образования Успенский район от 24 декабря 2021 года № 1635 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Успенский район от 21 октября 2019 года № 1282 «Об утверждении муниципальной программы развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район».

2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- 1) Задание на проектирование, являющееся приложением к Договору подряда № 2022.168988 от 23.08.2022 года;
- 2) Отчетная документация по результатам инженерных изысканий в следующем составе:
 - 2.1) Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр МК988.2022 -ИГДИ), выполненного ООО «Комплексные Инженерные Изыскания» в 2022 г.;
 - 2.2) Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр МК988.2022 -ИГИ), выполненного ООО «Комплексные Инженерные Изыскания» в 2022 г.;
 - 2.3) Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Шифр МК988.2022 - ИЭИ, выполненный ИП Киселев Денис Валерьевич в 2022 г.;
 - 2.4) Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, Шифр МК988.2022 - ИГМИ, выполненный ООО «СПБ-ГИДРОЛОГИЯ» в 2022 г.;

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

3) Градостроительного плана земельного участка №РФ-23-4-36-2 -08-2022- 0023 от 24.10.2023 г.;

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функциональное назначения объекта: прочие объекты - код 18.1.99.1.

Уровень ответственности – нормальный. Класс сооружений: КС-2. По пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется. Помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» полигон ТКО относится ко II классу.

Объект не относится к сложным согласно Постановлению Правительства № 145 от 05.03.2007 г.

Местоположение территории проектируемого объекта: Краснодарский Край, Успенский район, хутор Державный, промзона. Ориентир х. Державный. Участок находится примерно в 3.0 км от ориентира по направлению на запад.

Кадастровый номер участка 23:34:0101000:642. Общая площадь участка проектирования: 49001 м².

В настоящий момент прием отходов прекращен.

Объем накопленных отходов составляет 75142.51 м³. Суммарное количество размещенных отходов составляет 94679.56 тонн.

Площадь распространения отходов составляет: 74596.9 м².

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

После выполнения работ, предусмотренных проектом, на участке не будет находиться зданий, строений, сооружений и оборудования, для которых необходимо подключение сетей инженерно- технического обеспечения.

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Изыятие земельных участков в постоянное или временное пользование не требуется.

Согласие правообладателей земельных участков на выполнение работ по рекультивации представлены в приложении к данной пояснительной записке.

6. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

7. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального (под свалку) назначения.

Согласно ГПЗУ участок проектирования расположен в зоне СН-2: Зона размещения отходов потребления.

Виды разрешенного использования земельного участка - специальная деятельность [12.2]: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков не требуется.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований

Патентные исследования и изобретения в проекте не предусмотрены.

10. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели объекта представлены в Таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь распространения отходов	м ²	74596.9
2	Объем накопленных отходов	м ³	75142.51

Перечень проектируемых сооружений в составе объекта проектирования представлен в Таблице 2.

Таблица 2- Перечень проектируемых сооружений

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Ограждение полигона с одним въездом	м	878
2	Дамба обвалования	м	697
3	Противофильтрационный экран основания сооружения	м ²	21619,81
4	Дренаж в основании сооружения	м	590,63
5	Анкерная траншея по оси дамбы	м	678,65
6	Мокрые колодцы	шт.	2

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

7	Противофильтрационный экран по верху сооружения	м ²	22054,08
8	Газо-дренажные скважины пассивной дегазации	шт.	14
9	Скважины мониторинга состояния подземных вод	шт.	4

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных условий для реализации проекта не требуется.

12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Рекультивация земельного участка, занятого нефункционирующим полигоном складирования твердых коммунальных отходов является деятельностью природоохранного назначения и направлена на обеспечение безопасного состояния основных элементов окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

После завершения работ по рекультивации рабочие места на объекте не предусматриваются.

13. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Конструктивные элементы зданий, строений и сооружений, для которых необходимы расчеты, отсутствуют.

14. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Проектной документацией не предусматривается выделение этапов строительства.

15. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией не предусматривается снос зданий и сооружений, переселение людей.

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

16. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Ю. Дугинов

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Задание на проектирование

1

Приложение №1 к
муниципальному контракту от
23.08.2022 г. №2022.168988

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Рекультивация земельного участка, расположенного в Успенском районе, хуторе Державном, промзона»

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Подпрограмма «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»; Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 21 октября 2019 года №1282 «Об утверждении муниципальной программы развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район» в редакции постановления администрации муниципального образования Успенский район от 24 декабря 2021 года № 1635 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Успенский район от 21 октября 2019 года № 1282» «Об утверждении муниципальной программы развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Успенский район».
2	Застройщик (технический заказчик)	Администрация муниципального образования Успенский район
3	Инвестор (при наличии)	-
4	Проектная организация	-
5	Вид работ	рекультивация
6	Источник финансирования строительства объекта	Краевой бюджет Бюджет муниципального образования Успенский район
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	После проведения инженерных изысканий Подрядчик определяет и предоставляет Заказчику расчет необходимых мощностей, Заказчик получает технические условия и предоставляет их Подрядчику для выполнения проектных работ.

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

8	Требования к выделению этапов строительства работ:	1 этап
9	Срок строительства объекта	уточнить при проектировании
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот. Интенсивность движения и другие показатели)	<p>Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Державный. Участок находится примерно в 3.0 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Убеженский. Земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:642</p> <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под свалку.</p> <p>Объект закрыт для размещения ТКО с 11 февраля 2020 года.</p> <p>Площадь участка - 49001 м² (4,9 Га)</p> <p>Объем накопленных отходов - подлежат уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Фактическая площадь, занимаемая отходами - подлежат уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Класс опасности отходов – 4-5 класс опасности уточнить проектом.</p> <p>Уровень залегания грунтовых вод – определить проектом.</p> <p>При проектировании уточнить границы работ по рекультивации (полосу отвода).</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом накопленных отходов и площадью свалки, фактическими объемами газогенерации и образования фильтрата.</p> <p>Сейсмичность района строительства в соответствии с результатами инженерных изысканий проекта планировки территории - 6 баллов. Фактическую сейсмичность уточнить по результатам инженерных изысканий, выполненных в рамках данного задания.</p> <p>«Схема размещения» полигона твердых бытовых отходов, расположенного в Убеженском сельском поселении Успенского района, приведена в Приложении №1 к заданию на проектирование.</p>
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:	-

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

11.1	Назначение	-
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	-
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	-
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	-
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	-
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	-
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	-
14	Необходимость вы-	Выполнить:

	<p>полнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геофизические исследования; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>Техническое задание на инженерные изыскания согласовать с Заказчиком.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям согласовать с Заказчиком.</p> <p>1. Инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, передача материалов и результатов инженерных изысканий Заказчику). В ходе изысканий:</p> <p>1) Определить объём и состав образующегося в теле свалки (далее также – свалка) свалочного газа, оценить его запасы и динамику образования.</p> <p>2) Оценить объём и состав образующегося в теле свалки фильтрата, выполнить опыты по откачке фильтрата из скважин, ореолы загрязнения фильтратом грунтовых вод и почв для последующего выбора способа сбора и утилизации фильтрата.</p> <p>3) Провести оценку морфологического состава и объёма накопленных отходов в теле свалки.</p> <p>4) Провести исследования почвенного покрова прилегающих территорий с послойным отбором проб почв/грунтов для оценки ореолов загрязнения почв фильтратом свалки.</p> <p>5) Провести исследования поверхностных и подземных вод окрестностей свалки, выполнить отбор проб подземных вод из основных водоносных горизонтов.</p> <p>6) Провести оценку современного состояния растительного и животного мира на прилегающих территориях, в т.ч. геоботанические и зоологические исследования.</p> <p>7) Разработать геофильтрационно-геомиграционную модель с целью оценки воздействия свалки захоронения ТКО на подземные воды и эффективности работы проектной системы сбора фильтрата. Оценка воздействия свалки на подземные воды должна быть выполнена на основе результатов моделирования миграции индикаторов загрязнения свалки (хлориды, аммоний) в подземных водах на современное положение и прогнозное (срок 30 лет после рекультивации (консервации) свалки). На основе результатов геофильтрационно-геомиграционного моделирования должна быть подобрана оптимальная система сбора фильтрата и реализована её работа на модели.</p> <p>8) Проведение археологического обследования.</p> <p>9) Подрядчик обеспечивает проведение инженерных изысканий в объёме, достаточном для разработки - проекта рекультивации (консервации) земель.</p> <p>10) По итогам инженерных изысканий Подрядчик направляет Заказчику аналитическую записку с обоснованием, в которой рассматривает не менее 2 (двух) возможных решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное.</p> <p>2. Разработка проекта рекультивации (консервации) в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе при необходимости разработка проекта</p>
--	---	---

						МК988.2022. ПЗ	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

		<p>санитарно-защитной зоны.</p> <p>3. Разработка раздела оценки воздействия на окружающую среду (далее-ОВОС).</p> <p>4. Сопровождение проведения общественных обсуждений проектной документации.</p> <p>5. Сопровождение проведения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации (консервации) в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.1995 № 174 «Об экологической экспертизе».</p> <p>6. Проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта и результатов инженерных изысканий по рекультивации (консервации) земель и получение положительного заключения по результатам их проведения в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>Требования к качеству инженерных изысканий</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Подрядчик несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p> <p>Требования к оформлению документации</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoftoffice, AutoCAD в редактируемом формате. Состав и структура электронной версии документации должны быть идентичны бумажному носителю.</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	<p>Проектную документацию на рекультивацию объекта рекомендуем выполнить руководствуясь информацией доведенной министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края письмом № 70.06-08-1591/21 от 28 декабря 2021 года «В результате проведенных в период с 21 по 23 декабря 2021 года совещаний под председательством заместителя министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Керимова М.К. по вопросам готовности субъектов к реализации проектов на ликвидацию свалок твердых коммунальных отходов в рамках федерального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология», гарантирована поддержка из федерального бюджета в размере 25 млн.руб. на 1 га рекультивируемой площади»(Приложение №2 к заданию на проектирование).</p>

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	федеральный бюджет региональный бюджет местный бюджет
Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p> <p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям, разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>Подрядчик проводит топографическую съемку территории размещения объекта ТБО и прилегающих территорий на расстоянии не менее 50-70 м от границы испрашиваемого участка (уточняется при выполнении инженерных изысканий для точного определения существующих границ залегания мусора и принятия проектных решений по рекультивации).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий для размещения отходов, не вмещающихся в тело свалки (по традиционным проектным решениям с уклоном склонов не более 1:3) или для временного использования при производстве строительных работ, Подрядчик подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Подрядчик представляет альтернативные решения, обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ свалки с реализацией укрепления фактических откосов с использованием современных технологий.</p>
18	Требования к проекту полосы отвода	-
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	-
20	Требования к технологическим решениям	-
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	-
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техни-	Все применяемые в проекте геосинтетические материалы и изделия для сооружения противофильтрационных экранов и инженерных сетей должны иметь не менее 3 аналогов, выпускаемых различными производителями на территории РФ. Использование уникальных материалов допускается только при соответствующем инженерно-экономическом обосновании.

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

	ческим заказчиком)	
21.2	Требования к строительным конструкциям	-
21.3	Требования к фундаментам	-
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	-
21.5	Требования к наружным стенам	-
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	-
21.7	Требования к перекрытиям	-
21.8	Требования к колоннам, ригелям	-
21.9	Требования к лестницам	-
21.10	Требования к полам	-
21.11	Требования к кровле	-
21.12	Требования к витражам, окнам	-
21.13	Требования к дверям	-
21.14	Требования к внутренней отделке	-
21.15	Требования к наружной отделке	-
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	-
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	-
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	-
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в ин-	-

	фраструктуру линейного объекта	
24	Требования к инженерно-техническим решениям	-
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	-
24.1.1	Отопление	-
24.1.2	Вентиляция	-
24.1.3	Водопровод	-
24.1.4	Канализация	-
24.1.5	Электроснабжение	-
24.1.6	Телефонизация	-
24.1.7	Радиофикация	-
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	-
24.1.9	Телевидение	-
24.1.10	Газификация	-
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	-
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	-
24.2.1	Водоснабжение	-
24.2.2	Водоотведение	-
24.2.3	Теплоснабжение	-
24.2.4	Электроснабжение	-
24.2.5	Телефонизация	-
24.2.6	Радиофикация	-
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	-
24.2.8	Телевидение	-
24.2.9	Газоснабжение	-
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	-

25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Раздел ОВОС</p> <p>Оценку воздействия на окружающую среду разработать согласно Приказу Минприроды России №999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>Раздел ОВОС разработать в соответствии с требованиями: Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ;</p> <p>Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;</p> <p>Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ;</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>и другой нормативно-технической документацией.</p> <p>В рамках раздела необходимо провести:</p> <p>анализ и оценку воздействия на окружающую природную среду (атмосферный воздух, водные объекты и земельные ресурсы) в результате намечаемой деятельности;</p> <p>оценку экологических и социальных последствий воздействия хозяйственной деятельности;</p> <p>определение направлений программы по проведению экологического мониторинга;</p> <p>определение перечня мероприятий по минимизации негативного воздействия на природную среду;</p> <p>анализ производственных циклов и технологий производства работ, на предмет соответствия требованиям к сохранению качества природной среды;</p> <p>составление плана общественных обсуждений, выявление и учет общественных предпочтений.</p> <p>Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности эксплуатации данного объекта с позиций повышения экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления</p> <p>Материалы, полученные в процессе выполнения ОВОС, должны содержать достаточное количество информации для проведения общественных обсуждений и прохождения экологической экспертизы.</p> <p>Раздел охраны окружающей среды в составе проектной документации выполняется в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	-

27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	-
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	-
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	-
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	-
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	-
32	Требования к проекту организации строительства объекта	-
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется	-

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

	размещение объекта	
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	-
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>Состав проекта рекультивации разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».</p> <p>Разработка проекта рекультивации земель осуществляется с учетом:</p> <p>а) площади нарушенных земель, степени и характера их деградации, выявленных в результате проведенного обследования земель;</p> <p>б) требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;</p> <p>в) целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.</p>
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	-
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	-
Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является	<p>Выполнить согласно:</p> <p>- Постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»</p> <p>В случае если на основании инженерных изысканий с учётом принятых проектных решений, проектной документацией предусматривается создание объекта (объектов) капитального строительства для предотвращения негативного воздействия свалки ТКО на окружающую среду</p>

	<p>обязательным</p> <p>(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744; 2010, N 16, ст.1920; N 51, ст.6937; 2013, N 17, ст.2174; 2014, N 14, ст.1627; N 50, ст.7125; 2015, N 45, ст.6245; 2017, N 29, ст.4368) с учетом функционального назначения объекта</p>	<p>щую среду, то состав проектной документации для объекта (объектов) капитального строительства принять в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». - иными правовыми актами Российской Федерации. <p><i>(В данном случае проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы)</i></p> <p>Выполнить оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), включая проведение общественных обсуждений.</p> <p>Предусмотреть контроль качества атмосферного воздуха.</p> <p>В составе документации в соответствующих разделах должно быть разработано устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы сбора и обращения с фильтратом; - системы сбора, очистки и отведения поверхностного стока; - системы сбора и утилизации/обезвреживания свалочного газа; - системы наружного освещения; - системы видеонаблюдения; - сетей связи и диспетчеризации; - контрольно-пропускных пунктов; - ограждения территории; - противодиффузионного защитного экрана; - подъездной и служебных дорог и площадок. <p>Раздел ОВОС</p> <p>Оценку воздействия на окружающую среду разработать согласно Приказу Минприроды России №999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>Раздел ОВОС разработать в соответствии с требованиями: Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ;</p> <p>Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;</p> <p>Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ;</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>и другой нормативно-технической документацией.</p> <p>В рамках раздела необходимо провести:</p> <p>анализ и оценку воздействия на окружающую природную среду (атмосферный воздух, водные объекты и земельные ресурсы) в результате намечаемой деятельности;</p> <p>оценку экологических и социальных последствий воздействия хозяйственной деятельности;</p> <p>определение направлений программы по проведению экологического мониторинга;</p> <p>определение перечня мероприятий по минимизации негативного воз-</p>
--	--	--

						МК988.2022. ПЗ	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

		<p>действия на природную среду;</p> <p>анализ производственных циклов и технологий производства работ, на предмет соответствия требованиям к сохранению качества природной среды;</p> <p>составление плана общественных обсуждений, выявление и учет общественных предпочтений.</p> <p>Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности эксплуатации данного объекта с позиций повышения экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления</p> <p>Материалы, полученные в процессе выполнения ОВОС, должны содержать достаточное количество информации для проведения общественных обсуждений и прохождения экологической экспертизы.</p> <p>Раздел охраны окружающей среды в составе проектной документации выполняется в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтрата</p> <p>Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтрата с дальнейшей их очисткой и/или утилизацией обосновывается расчетом фактического образования свалочного газа и фильтрата в теле свалки, на основании результатов инженерных изысканий.</p> <p>Проектная документация Передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoftoffice, AutoCAD в редактируемом формате. Состав и структура электронной версии документации должны быть идентичны бумажному носителю.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации	<p>При составлении сметной документации руководствоваться нижеизложенными требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна представляться заказчику в составе: <ul style="list-style-type: none"> - сводного сметного расчета - объектного сметного расчета - локальных сметных расчетов (с приложением информации о текущей стоимости и таблицы - конъюнктурного анализа). 2. Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен и предоставлена Заказчику отдельными локальными сметами и отдельными сводными расчетами: <ul style="list-style-type: none"> - в откорректированной федеральной сметно-нормативной базе 2001 года (ФЕР) - в текущем (на момент прохождения экспертизы), с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости к базисным ценам, принятых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России), согласно письма Минстроя России «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, прогнозных индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат и иных индексах (на момент прохождения экспертизы)». 3. Расчет сметной стоимости объекта выполнить в соответствии с

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

	<p>приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p> <p>4. Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано. Обязательны ссылки на технические части, вводные указания сборников или другие нормативные документы; отражение в проекте особых условий труда, если таковые имеются (стесненных, вредных и т.д.).</p> <p>5. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных, либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, определяется в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком. При этом Проектировщик производит конъюнктурный анализ стоимости каждой единицы товара в табличной форме с указанием подтвержденной стоимости от производителя (поставщика) (информация не менее чем от 3-х производителей (поставщиков) с приложением в виде прайс-листов, коммерческих предложений и т.п.).</p> <p>6. Все прайс-листы должны быть пронумерованы, сшиты в отдельный том с указанием на каждом прайс-листе квартала и года состояния цены действительной на данный период времени. Все прайс-листы должны быть действительны и стоимость товаров подтверждена (заверена) производителем или поставщиком того или иного товара.</p> <p>7. В затраты, включаемые в главу 1 и 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета обязательно должны быть включены:</p> <p>Глава 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсаций) за сносимые строения (при необходимости), корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отходов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (при наличии) и прочее (при необходимости). - Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта (по результатам изысканий). - Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы) - Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения <p>Глава 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует воз
--	---

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

		<p>возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта.</p> <p>- Затраты на проведение пусконаладочных работ</p> <p>- Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>- Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)</p> <p>- Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, тепловизионного обследования объекта, декларации пожарной безопасности объекта, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФЕР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)</p> <p>Включение данных затрат согласовать с заказчиком по размеру объему включения в сводный сметный расчет.</p> <p>8. В главу 11 включить затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года.</p> <p>9. В главу 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" включаются (в графы 7 и 8) средства на:</p> <p>- на проведение авторского надзора;</p> <p>10. Предусмотреть непредвиденные затраты в размере 2%.</p> <p>11. При экспорте локальных смет в Excel необходимо показывать графу «материалы», сметную прибыль с накладными расходами после каждой позиции, итоги по разделам и итоги по смете должны быть «раскрыты» и читаемы.</p> <p>12. Сметная документация выполняется в программном комплексе «ГРАНД Смета».</p> <p>13. Сметная документация должна быть подписана проектной организацией и соответствовать требованиям нормативным требованиям, действующим на дату ее составления.</p> <p>14. Сметная документация предоставляется Заказчику в электронном виде (формат XML и .xls) и на бумажном носителе.</p>
40	Требования к разработке специальных технических условий	-
41	Требования о применении при разработке проектной документа-	-

	ции документов в области стандартизации, не включенных в <u>перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u> , утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122):	
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	-
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	-
44	Требование о применении экономически эффективной проект-	-

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		

	ной документации повторного использования	
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Исходные данные</p> <p>Сбор исходных данных, материалов, применение которых необходимы для проектирования, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену контракта.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик по Доверенности Заказчика от его имени.</p>
46	К заданию на проектирование прилагаются	-
46.1	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории	-
46.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	-
46.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	-
46.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и	-

	коммуникациях	
46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	-
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	Доверенность №23 АВ 1006542, выданная 01.07.2021 года нотариусом Успенского нотариального округа Юровниковой Антониной Николаевной, зарегистрированной в реестре № 23/311-н/23-2021-3-467
46.7	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).	-

Заместитель главы
муниципального образования
Успенский район по вопросам
строительства и ЖКХ

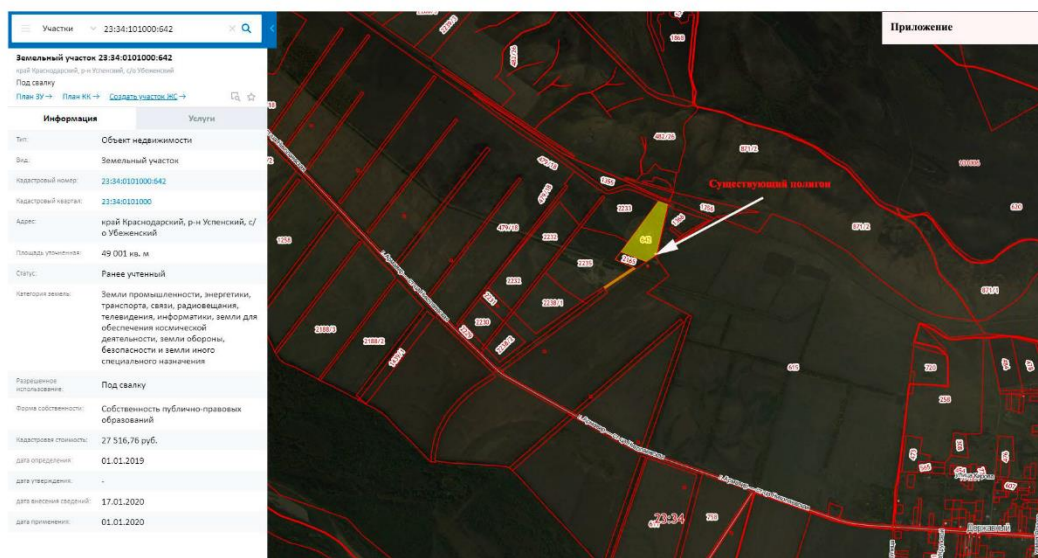
_____/Н.Н.Буркот/

Генеральный директор
ООО «ИНЖТЕХПРОМ»

_____/А.Ю.Дутинов/

						МК988.2022. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		29

Приложение №1 к заданию на проектирование



						МК988.2022. ПЗ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		



Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

(по списку)

28.12.2021 № 70.06-08-15191/21

Ha №	OT
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

О представлении информации

В рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» за средства краевого и местных бюджетов в 2020 – 2022 годах проводится разработка проектной документации в целях ликвидации несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

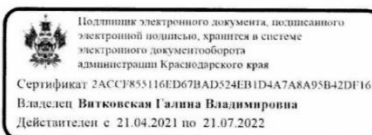
На отчетную дату документация разработана, известна предварительная стоимость работ по ликвидации свалок, от 70 до 100 млн руб. за 1 га.

В период с 21 по 23 декабря 2021 г. под председательством заместителя Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Керимова М.К. проведены совещания по вопросам готовности субъектов к реализации проектов на ликвидацию свалок твердых коммунальных отходов в рамках федерального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология».

В рамках совещания гарантирована поддержка из федерального бюджета в размере 25 млн рублей на 1 га рекультивируемой площади. В случае превышения стоимости свыше указанных лимитов необходимо быть готовыми к оплате разницы за собственные средства.

В связи с изложенным просим Вас совместно с подрядными организациями - разработчиками проектной документации представить обоснование сложившейся сметной стоимости работ.

О принятых решениях прошу сообщить в срок до 13-00 часов 30.12.2021 на адрес электронный почты министерства: i.iu.popov@mtekgkh.krasnodar.ru.



Заместитель министра

Г.В. Витковская

Шапошник Вячеслав Николаевич
Попов Иван Юрьевич
+7 (861) 259-02-22, доб. 208

22. 12. 12

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65	
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер:		23:34:0101000:642		
Номер кадастрового квартала: 23:34:0101000				
Дата присвоения кадастрового номера: 29.10.2004				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Державный. Участок находится примерно в 3,0 км., по направлению на на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Убеженский.				
Площадь, м2: 49001 +/- 387				
Кадастровая стоимость, руб: 27516.76				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:34:0101000:2191				
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования: Под свалку				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Бахитин Геннадий Клавдиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное унитарное предприятие "Успенский водоканал" муниципального образования Успенский район, ИНН: 2372006937, ОГРН: 1132372004093
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23/003-23/003/001/2016-4666/1 18.11.2016 13:48:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 10:28:35	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/227/2022-203	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 17.09.2022, Успенский РосСП полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: Мерзакулова Альбина Рамазановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.06.2022 10:07:27	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/247/2022-202	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 56282792/2369, выдан 22.06.2022, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального законодательного лица: СПИ Панченко Юлия Анатольевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.06.2022 10:44:04	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/248/2022-201	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 55687047/2369, выдан 03.06.2022, Успенский РОСП УФСПП по Краснодарскому краю, СПИ Панченко Юлия Анатольевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Лист 4				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
5.4		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
вид:		Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:		23.05.2022 16:53:19		
номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/257/2022-200		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок действия не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено		
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 55374036/2369, выдан 23.05.2022, Успенский РОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						35

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.05.2022 13:59:00	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/252/2022-199	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 54843670/2369, выдан 04.05.2022, Успенский РОСП Панченко Юлия Анатольевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 13:36:02	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/245/2022-198	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 54390838/2369, выдан 15.04.2022, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: СПИ/должностного лица ФССП России, утвердившего документ Панченко Юлия Анатольевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВН-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.03.2022 11:52:28	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/246/2022-196	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 53292520/2369, выдан 25.02.2022, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 08:19:51	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/264/2022-194	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 52026019/2369, выдан 21.01.2022, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 12:43:30	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/245/2022-193	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 52025829/2369, выдан 21.01.2022, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Певнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	полное наименование должности		
	подпись		
	инициалы, фамилия		
М.П.			

					Лист 8				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65			
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281									
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.10		вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регистрации:		15.02.2022 11:08:28					
		номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/251/2022-192					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено					
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 52026028/2369, выдан 21.01.2022, Успенский РОСП					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
		полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
				М.П.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ					Лист
										39

Земельный участок вид объекта недвижимости					Лист 9		
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65	
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281							
Кадастровый номер:		23:34:0101000:642					
5.11							
вид:		Запрещение регистрации					
дата государственной регистрации:		17.12.2021 14:06:57					
номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/246/2021-185					
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено					
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено					
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 50897941/2369, выдан 13.12.2021, Успенский РОСП Псевнукова Светлана Руслановна					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.12							
вид:		Запрещение регистрации					
дата государственной регистрации:		16.12.2021 17:30:42					
номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/259/2021-184					
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено					
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено					
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 50896039/2369, выдан 13.12.2021, Успенский РОСП					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
		МП.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата			
MK988.2022. ПЗ				Лист			
				40			

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 11:29:12	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/251/2021-183	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 50897914/2369, выдан 13.12.2021, Успенский РОСП СИП Песвнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 11:17:46	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/251/2021-181	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 50897807/2369, выдан 13.12.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

					Лист 12						
					Земельный участок						
					вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 2					Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65		
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281											
Кадастровый номер:					23:34:0101000:642						
					данные отсутствуют						
					сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:						
					сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:						
					ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
5.16					вид:						
					дата государственной регистрации:						
					номер государственной регистрации:						
					срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
					лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
					основание государственной регистрации:						
					сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:						
					сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:						
					сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:						
					ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						

					полное наименование должности					подпись					инициалы, фамилия				
										М.П.									

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ										Лист
															43

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 09:53:07	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/267/2021-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 50897763/2369, выдан 13.12.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 17:53:29	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/246/2021-178	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50650778/2369, выдан 08.12.2021, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ, Псевнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.19	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 14:29:09	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/264/2021-177	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено.	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50530146/2369, выдан 04.12.2021, Успенский РОСП Певнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.20	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 09:41:31	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/24/2021-176	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 50530184/2369, выдан 04.12.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.21	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 09:39:32	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/24/2021-175	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 50530166/2369, выдан 04.12.2021, Успенский РОСП ГУФССП по Краснодарскому краю полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Псевнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Лист 16				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.22	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	23.09.2021 10:21:00		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/227/2021-170		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 48513382/2369, выдан 20.09.2021, Успенский РОСП, Бурцева Светлана Юрьевна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.23	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.09.2021 09:36:01	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/227/2021-169	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 48513363/2369, выдан 20.09.2021, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: СПИ Бурцева Светлана Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.24	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 14:37:55	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/244/2021-168	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 48331227/2369, выдан 13.09.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.25	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 09:16:25	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/243/2021-167	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 48331248/2369, выдан 13.09.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.26	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2021 15:01:09	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/234/2021-165	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 46268255/2369, выдан 05.07.2021, Успенский РОСП, УФССП России по Краснодарскому краю, СПИ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.27	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2021 07:31:21	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/233/2021-163	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 46199888/2369, выдан 04.07.2021, Успенский РОСП, СПИ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
Лист № 2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.29	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021 10:42:43	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/246/2021-161	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 46199955/2369, выдан 04.07.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.30	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 11:22:05	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/239/2021-155	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 45085993/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВН-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.31	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 10:52:52	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/250/2021-152	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45085052/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РосЦИ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		подпись М.П.
		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.32	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 10:29:45	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/250/2021-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45086090/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РосП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.33	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 10:26:51	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/250/2021-150	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 45086072/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РосП СИП Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 24				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.34	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 09:57:37		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/250/2021-147		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45085934/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						55

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000/642			
5.35	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 07:46:55	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000/642-23/250/2021-145	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 45086127/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.36	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.06.2021 09:43:34	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000/642-23/230/2021-143	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено.	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45027268/2369, выдан 31.05.2021, Успенский РОСП Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Лист 26				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 65				
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.37	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 09:06:17		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/243/2021-123		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено		
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 43737751/2369, выдан 27.04.2021, Успенский РОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						57

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.38	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 13:13:21	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/257/2021-121	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 43286526/2369, выдан 15.04.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.39	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.03.2021 14:37:06	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/245/2021-118	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 42578091/2369, выдан 23.03.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.40	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.02.2021 14:31:32	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/262/2021-115	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 41532435/2369, выдан 17.02.2021, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального лица: СПИ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.41	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.02.2021 18:53:02	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/238/2021-113	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (56054/20/23069-ИП), № 41421655/2369, выдан 15.02.2021, Успенский РосСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.42	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 14:33:20	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/262/2020-102	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 39029612/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РосСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					Лист 30				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 29 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65			
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281									
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.43		вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регистрации:		24.11.2020 14:28:38					
		номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/240/2020-101					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено					
		основание государственной регистрации:		Выписка из Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 39029633/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							

		полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ					Лист
										61

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Дата

Лист 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2

Всего листов раздела 2: 63

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 65

26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281

Кадастровый номер: 23:34:0101000:642

5.44

вид:
дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
23.11.2020 15:05:45
23:34:0101000:642-23/262/2020-94
не установлен
не определено
Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029950/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РосП
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют

5.45

вид:
дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Запрещение регистрации
20.11.2020 15:50:05
23:34:0101000:642-23/244/2020-84
не установлен
не определено
Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39030532/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РосП
данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист

62

МК988.2022. ПЗ

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.46	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 12:16:44	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/244/2020-79	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 39030540/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП УФСПП по Краснодарскому краю СПИ Певнукова Светлана Руслановна 21587/18/23069-ИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32, раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.47	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.08.2020 14:08:34	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/325/2020-67	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 36091939/2369, выдан 21.07.2020, Успенский РосП, СПИ Панченко Юлия Анатольевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.48	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.07.2020 11:51:32	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-61	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Успенский РосП по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 32034/18/23069-ИП, выдан 27.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия

					Лист 34				
					Земельный участок				
					вид объекта недвижимости				
					Лист № 33 раздела 2				
					Всего листов раздела 2: 63				
					Всего разделов: 3				
					Всего листов выписки: 65				
					26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
					Кадастровый номер:				
					23:34:0101000:642				
					сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
					сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
					ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.49					вид:				
					дата государственной регистрации:				
					номер государственной регистрации:				
					срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
					лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
					основание государственной регистрации:				
					сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
					сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
					сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
					ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5					Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				

					полное наименование должности				
					подпись				
					М.П.				
					инициалы, фамилия				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	MK988.2022. ПЗ					Лист
										65

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65	
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23.34:0101000:642				
5.1	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	16.03.2022 16:12:34		
	номер государственной регистрации:	23.34:0101000:642-23/361/2022-197		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 53292847/2369, выдан 25.02.2022, Успенский РОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 09:12:19		
	номер государственной регистрации:	23.34:0101000:642-23/243/2022-191		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 52026075/2369, выдан 21.01.2022, Успенский РОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 36				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 08:37:38		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/234/2022-190		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
		Не определено		
		Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 52026055/2369, выдан 21.01.2022, Успенский РОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						67

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.07.2021 10:23:01	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/253/2021-166	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 47014884/2369, выдан 21.07.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 15:27:47	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/266/2021-156	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45027257/2369, выдан 31.05.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВН-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5,6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 11:16:27	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/239/2021-154	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете действий по регистрации, № 45086079/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП СПИ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 10:55:27	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/239/2021-153	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45086078/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 10:22:46	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/234/2021-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45085306/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 09:35:41	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/268/2021-146	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 45086077/2369, выдан 01.06.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

[illegible]

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000/642			
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.06.2021 11:15:07	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000/642-23/237/2021-144	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 44981899/2369, выдан 29.05.2021, Успенский РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ/должностного лица ФССП России, утвердившего документ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.05.2021 11:04:47	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000/642-23/253/2021-142	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 44363699/2369, выдан 13.05.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.05.2021 10:59:33	
5.12	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/253/2021-141	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 44364053/2369, выдан 13.05.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.04.2021 14:03:06	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/243/2021-122	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 43464428/2369, выдан 19.04.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.03.2021 18:33:10	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/325/2021-119	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 42573940/2369, выдан 23.03.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

					Лист 44				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 43 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65			
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281									
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.15		вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регистрации:		19.03.2021 09:27:13					
		номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/230/2021-116					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено					
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 42231506/2369, выдан 15.03.2021, Успенский РОСП					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
		полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
				М.П.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						75

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.16	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.02.2021 10:09:42	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/241/2021-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 41532446/2369, выдан 17.02.2021, Успенский РосП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.02.2021 15:53:19	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/243/2021-112	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 41421513/2369, выдан 15.02.2021, Успенский РосП, СПИ Силакова Надежда Юрьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.02.2021 15:47:05	
5.18	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/243/2021-111	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 41421866/2369, выдан 15.02.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.19	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.01.2021 18:59:21	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/266/2021-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 40764611/2369, выдан 25.01.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.20	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.01.2021 18:34:23	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/242/2021-109	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 40764624/2369, выдан 25.01.2021, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

					Лист 48				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 47 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65			
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281									
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.21		вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регистрации:		24.11.2020 10:00:31					
		номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/258/2020-100					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено					
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029634/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							

		полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ					Лист
										79

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.22	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.11.2020 17:21:44	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/245/2020-98	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029665/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2020 12:17:17	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/256/2020-91	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029973/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Лист 50				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.24	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	22.11.2020 13:38:32		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/248/2020-89		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39030605/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						81

Лист 51				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
5.25	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	21.11.2020 09:42:03		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/258/2020-88		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029754/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РосП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.26	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	21.11.2020 09:40:33		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/258/2020-87		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029755/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РосП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
полное наименование должности				
подпись				
М.П.				
инициалы, фамилия				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата
MK988.2022. ПЗ				
Лист				
82				

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 16:14:44	
5.27	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/258/2020-85	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 39029673/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.28	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 15:05:17	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/325/2020-82	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 39029721/2369, выдан 17.11.2020, Успенский РОСП, СПИ Псевнукова Светлана Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.29	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:55:46	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 56190/19/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:52:19	
5.30	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-59	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 60264/19/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.31	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:49:11	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-58	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Успенскому РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. 24774/20/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.32	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:45:46	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-57	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 68165/19/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВБ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.33	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:34:55	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-56	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 68166/19/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

						МК988.2022. ПЗ	Лист
							87
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.34	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:30:16	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-55	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 18757/20/23069-ИП, выдан 27.06.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.35	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:23:56	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-53	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Успенский РОСП УФССП по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 18133/17/23069-ИП, выдан 27.06.2020	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

					Лист 58				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 57 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 65			
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281									
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642									
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5.36		вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регистрации:		05.07.2020 14:19:31					
		номер государственной регистрации:		23:34:0101000:642-23/003/2020-52					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.07.2020					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют					
		основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Успенского РОСП УФССП по Краснодарскому краю Панченко Ю.А. № И8728/20/23069-ИП, выдан 27.06.2020, УФССП России по Краснодарскому краю Успенский РОСП					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной складной или электронной складной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
		полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
				М.П.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	MK988.2022. ПЗ					Лист
										89

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.37	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2020 14:15:00	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-51	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Успенского РОСП УФССП по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 26022/20/23069-ИП, выдан 27.06.2020, УФССП России по Краснодарскому краю Успенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.38	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.06.2020 11:59:05	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2020-45	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Успенского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Панченко Ю. А. № 21765/20/23069-ИП, выдан 30.05.2020, Успенский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 60				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 2		Всего листов раздела 2: 63		Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.39	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 12:51:03		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2019-32		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27647281/2369, выдан 07.05.2019		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	МК988.2022. ПЗ	Лист
						91

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.40	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 12:42:21	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2019-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27646983/2369, выдан 07.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.41	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 12:05:42	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2019-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27647106/2369, выдан 07.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
5.42	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 11:34:48	
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2019-24	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2/647222/2369, выдан 07.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65	
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281				
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642				
5.43	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	29.04.2019 10:45:36		
	номер государственной регистрации:	23:34:0101000:642-23/003/2019-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2019		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27555910/2369, выдан 27.04.2019		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 64

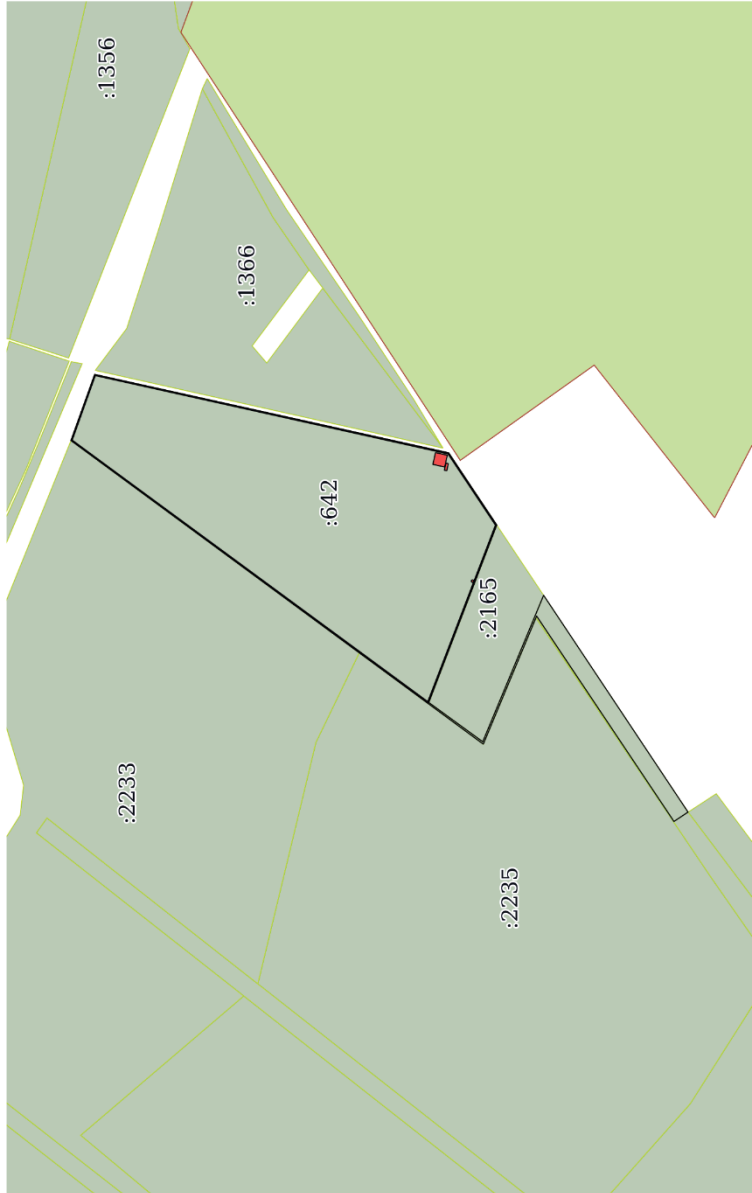
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 65

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер: 23:34:0101000:642			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	3	-	4	-	3	6	-	2	-	0	8	-	2	0	2	2	-	0	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Администрации МО Успенский район от 20.10.2022 г. о подготовке градостроительного
плана

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Успенский район

(муниципальный район или городской округ)

с/о Убеженский

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459315.82	2333487.6
2	459276.06	2333427.92
3	459332.28	2333281.04
4	459287.68	2333248.58
5	459237.31	2333369.74
6	459117.82	2333190.37
7	459129.47	2333182.61
8	459243.08	2333352.5
9	459287.21	2333246.56
10	459628.37	2333497.79
11	459608.74	2333552.5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

23:34:0101000:642

Площадь земельного участка

49001 кв.м.

						МК988.2022. ПЗ	Лист 97
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка имеется «1» объект капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

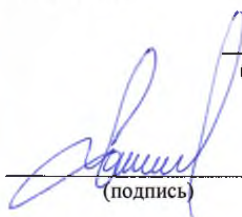
Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Барышевским Д.А., начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Успенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

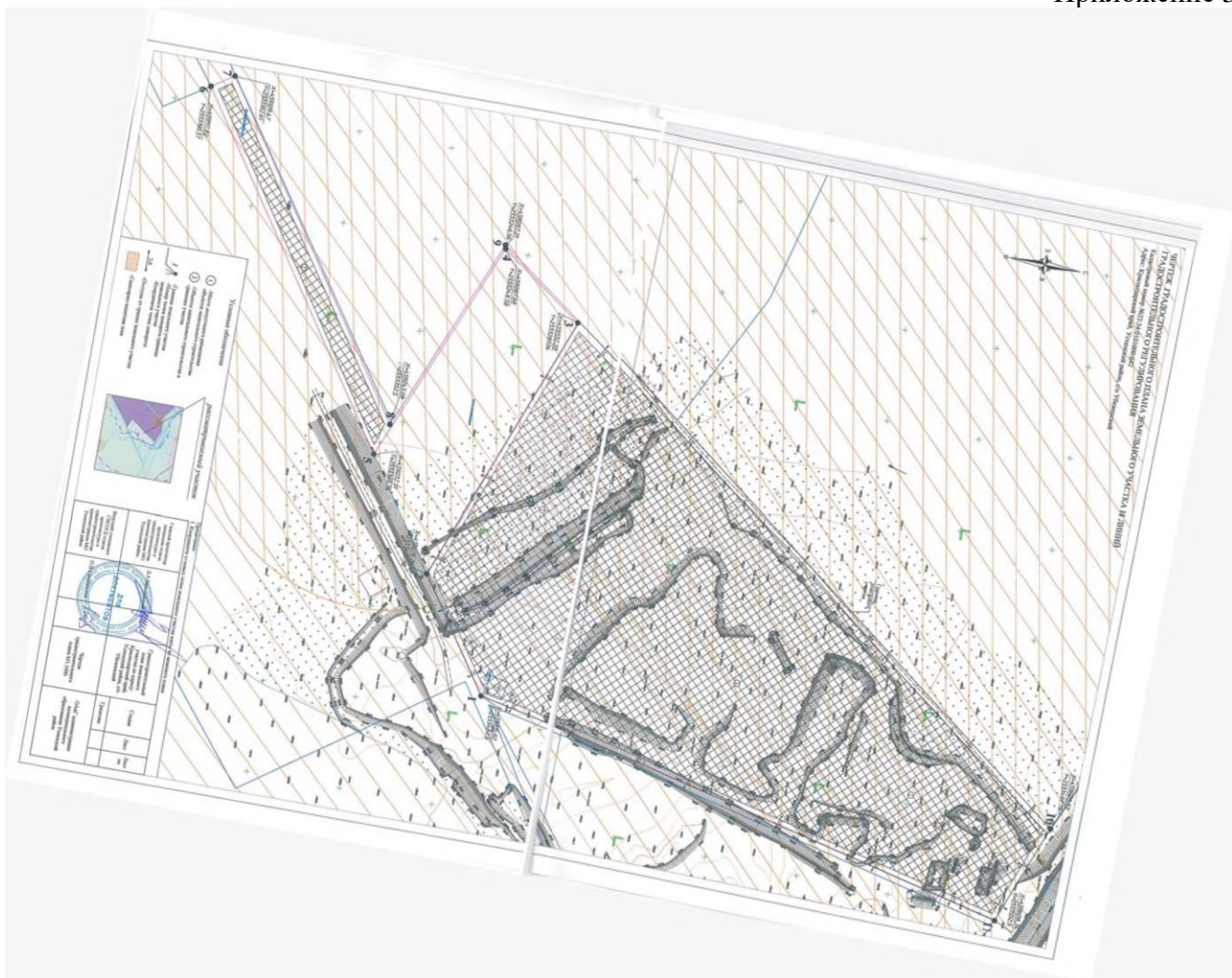

(подпись)

Д.А. Барышевский
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.10.2022г
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в сентябре 2022 года ООО «КИИ» г. Санкт-Петербург



						МК988.2022. ПЗ	Лист
							99
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - Земельный участок расположен в территориальной в зоне СН-2. Зона размещения отходов потребления. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета Убеженского сельского поселения Успенского района от 07.05.2014 г. № 296 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Убеженского сельского поселения Успенского района» (в редакции от 26.05.2021 г. № 70).

2.2. **Информация о видах разрешенного использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.** Земельный участок расположен в зоне СН-2. Зона размещения отходов потребления.

СН-2. Зона размещения отходов потребления

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[12.2] Специальная деятельность	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающ	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/550000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата

	их заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
--	---	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
отсутству ют	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</p> <p>Вспомогательные объекты предназначены только для обслуживания основного объекта и технологически связаны с ними. Обоснование факта отнесения того или иного объекта к числу вспомогательных возможно на основании информации содержащейся в проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии основных объектов или действующего разрешения на строительство основных объектов капитального строительства.</p>	<p>Формирование земельного участка под размещение вспомогательных объектов не требуется.</p> <p>Суммарная общая площадь зданий, сооружений, занимаемых объектами основных и вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать максимальный процент застройки установленный в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p>

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на

соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое, количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5500 00 кв. м	минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	-	-

* смотреть пункт 2.2.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента

						МК988.2022. ПЗ	Лист 102
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		

не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	2	Полигон твердых бытовых отходов, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая 49001 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, 23:34:0101000:2191

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Не имеется	Не имеется
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре	Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне, в границах III пояса водозабора

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков
Земельный участок расположен в 1,5 км от х.Державного Убеженского сельского поселения

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Электроснабжение:-

Газоснабжение:-

Водоснабжение: МУП «Успенский водоканал»

Письмо №2176 от 24.10.2022 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 28 октября 2019 года №18 о внесении изменений и дополнений в решение Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 30 июля 2015 года №63 « Об утверждении правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Успенского сельского поселения муниципального образования Успенский район»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 9 листа(ов), страниц (ца).

Должность,

Ведущий специалист отдела

архитектуры и градостроительства

администрации МО Успенский район

Скорнякова Олеся Витальевна

(подпись)

« 24 »

10

2022 года



						МК988.2022. ПЗ	Лист
							106
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88, _____
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

27 СЕН 2023 № КК-КК-ЮФ0-08-31/1332

на № _____ от _____

ООО «ИнжТехПром»

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Коли Томчака, д. 10,
корп. 3, офис 470

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0195

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю
Департамента по недропользованию по Южному федеральному
округу (Краснодарнедра)

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель: ООО«ИнжТехПром», ИНН 7814583315, ОГРН 1137847328629.

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Краснодарский край, Успенский район, Убеженское сельское поселение.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки,

предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела

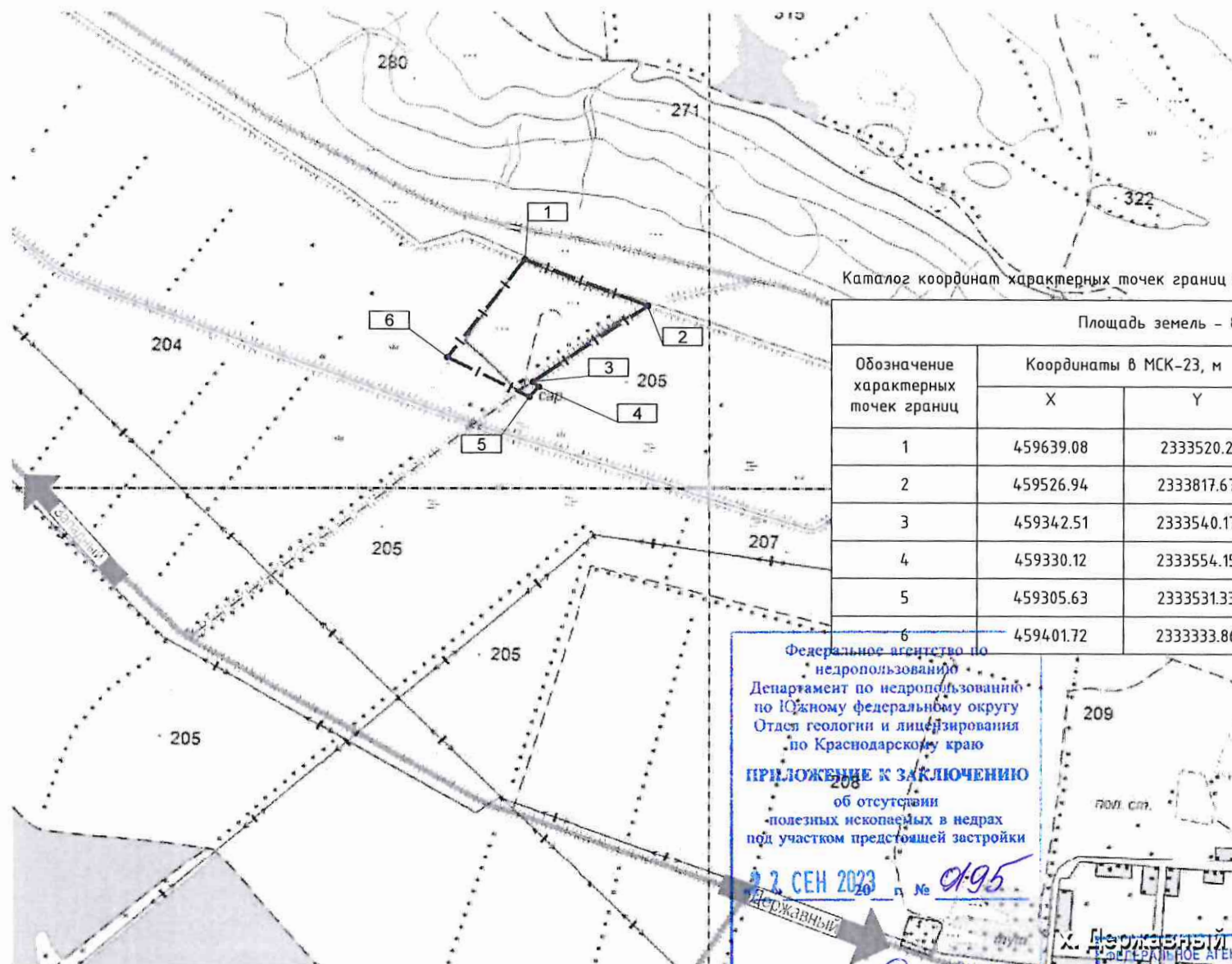


Д. В. Тимофеев

М.В. Силина

(Подпись)

Топоплан в масштабе 1:10000 с контуром и координатами поворотных точек участка



Каталог координат характерных точек границ предполагаемых к использованию земель

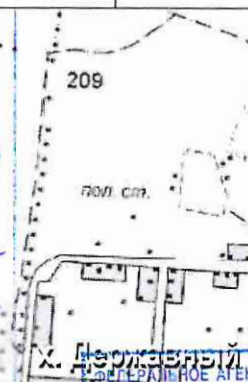
Площадь земель – 87135.75 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК-23, м		Координаты в WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	459639.08	2333520.2	44.870138975	41.406121135
2	459526.94	2333817.67	44.869115920	41.409877847
3	459342.51	2333540.17	44.867469417	41.406354299
4	459330.12	2333554.15	44.867357274	41.406530377
5	459305.63	2333531.33	44.867137974	41.406240015
6	459401.72	2333333.86	44.868011839	41.403747665

Федеральное агентство по
недропользованию
Департамент по недропользованию
по Южному федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
об отсутствии
полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

22 СЕН 2023 г. № 0195

Государственный

Слава Н. М.
(подпись)
(расшифровка подписи)



Х. Демидов
Федеральное агентство по недропользованию
Краснодарский филиал Федерального
бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической
информации по Южному федеральному округу»
к справке № 0195 от 16.08.2023 г.

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница строительства объекта
	Характерная точка границы строительства объекта



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«УСПЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН

352451, Краснодарский край, Успенский район

с. Успенское, ул. Ленина, 244

тел./факс (8- 86140)- 5-53-95

ИНН 237200@937 КПП 237201001

р/с 40702810443510017462,

ПАО «РНКБ» г. Симферополь,

БИК 043510607

к/с 3010181033510000607

ОГРН 1132372004093

Email: MUP-Uspenskiy-Vodokanal@yandex.ru

Генеральному директору ООО
«ИнжТехПром»
Дутинову А.Ю.

Иск. от 13.09.2023 г. № 2811

В ответ на Ваше письмо иск. от 07.09.2023 № 4226/09-23 по вопросу вывоза жидких бытовых отходов (далее ЖБО) УП «Успенский водоканал» информирует Вас, что готов обеспечить вывоз поверхностных сточных вод

Директор МУП «Успенский водоканал»  Литвинов Ю.Н.

Исп. Хорошилова Л.Ф.
Тел.: 8(86140)5-75-16



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
E-mail: dio@krasnodar.ru

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью «ИнжТехПром»

Дугинову А.Ю.

№ _____
На № _____ от _____

Коли Томчака ул., д. 10, корп. 3,
4 этаж, г. Санкт-Петербург, 196084

info@etp-group.ru

О ликвидации свалки

Уважаемый Александр Юрьевич!



52-32-08-35782/23 от 12/09/2023

Департамент имущественных отношений Краснодарского края, рассмотрев Ваше обращение, не возражает против проведения работ по перемещению выявленных в ходе выполнения инженерных изысканий по объекту «Рекультивация земельного участка, расположенного в Успенском районе, хуторе Державном, промзона» отходов с земельных участков с кадастровыми номерами 23:34:0101000:615 и 23:34:0101000:1884, находящихся в собственности Краснодарского края, на смежный земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:642, входящий в состав земель промышленности и иного специального назначения, с видом разрешенного использования «под свалку».

Первый заместитель
руководителя департамента

Е.М. Сердюкова

Мягкова Анна Васильевна
+ 7 (861) 992-30-95



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«УСПЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН
352451, Краснодарский край, Успенский район
с. Успенское, ул. Ленина, 244
тел./факс (8- 86140)- 5-53-95
ИНН 2372006937 КПП 237201001
р/с 40702810443510017462,
ПАО «РНКБ» г. Симферополь,
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607
ОГРН 1132372004093
Email: MUP-Uspenskiy-Vodokanal@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «ИнжТехПром»
А.Ю. Дугинову

Исх. от 02.08 2023г. № 1941

В ответ на Ваше письмо от 20.07.2023 г. № 4122/07-23 сообщает, что МУП «Успенский водоканал» оказывает платные услуги по вывозу ЖБО, согласно калькуляции, утвержденной приказом № 186-ПР от 07.04.2023г.

При заключении договора и своевременной оплаты услуги по вывозу ЖБО, данный вид услуги будет оказан своевременно.

Директор МУП «Успенский водоканал»

Литвинов Ю.Н.



Общество с ограниченной ответственностью
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 4

352916, Краснодарский край, город Армавир, территория северная промзона, участок 116, литер Д, Д1, офис 1
Телефон: 8(86137) 3-34-78, факс 8(86137) 3-79-71, e-mail: ooodsu4@mail.ru
ИНН 2302059445, КПП 230201001, р/с 40702810030240002896 Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар,
БИК 040349602, к/сч 30101810100000000602

Исх.№ 58 от 12.02.2024г.

Генеральному директору
ООО «ИнжТехПром»
Дугинову А.Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос (Исх. № 4568/02-24 от 09.02.2024г.) о предоставлении информации для Росприроднадзора о характеристиках участка работ карьера Заречного месторождения песчано-гравийной смеси (методом отработки, осушение карьерного поля), условия лицензии, на основании которой осуществляется отработка щебня, сообщаем следующее:

Согласно техническому проекту Заречное месторождение обводнено. Воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений. Для таких вод характерно их неглубокое стояние и очень слабый дебит. Мероприятия по осушению и водоотливу проектом не предусматривается.

Условия пользования недрами с целью добычи песчано-гравийной смеси на Заречном месторождении. Право пользования недрами лицензионного участка площадью 41,1 га. предоставлено сроком на 20 лет (Лицензия на право пользование недрами КРД 80232 от 23.12.2010г.).

Генеральный директор
ООО «ДСУ №4»



Киселев А.А.